

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **Gymnázium**
Veľká Okružná 22,010 01 Žilina
zastúpená: **Mgr. Adriana Randíková, riaditeľka školy**
IČO: 00160890
DIČ: 2021508335
Bankové spojenie:
ŠP príjmový účet - SK 70 8180 0000 0070 0050 3662 NÁJOMNÉ
ŠP výdavkový účet - SK 97 8180 0000 0070 0048 2224 ENERGIE
(ďalej len prenajíateľ)
2. Nájomca: **Rekreačný volejbal**
Ivan Ďurech
Háľkova 20
010 01 Žilina

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - **telocvičňu so sociálnymi priestormi**, nachádzajúce sa v objekte Gymnázia, Veľká okružná 22, v Žiline, ku ktorým má prenajíateľ právo hospodárenia. Prenajíateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov.

Čl. II

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú od 1.11.2015 do 29.02.2016**.
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne, okrem obdobia školských prázdnin, v nasledovné dni a hodiny: **každý štvrtok v mesiaci 19,00 - 20,00 hod.**

Čl. III

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a služieb je v celkovej výške **160,00 EUR za celkovú dobu prenajatia** a to za:
 - a) Prenájom..... 50,00 EUR,
 - b) Dodávku el. energie 35,00 EUR
 - c) Dodávku tepla..... 50,00 EUR
 - d) Spotrebu vody..... 25,00 EUR

2. Celkové nájomné bude fakturované **15.1.2016**, ktoré bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa:
 - a) nájomné v celkovej sume **50,00 EUR**,
uhradiť na účet **SK 70 8180 0000 0070 0050 3662**,
 - b) služby spojené s nájomom v celkovej sume **110,00 EUR**,
na účet **SK 97 8180 0000 0070 0048 2224**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájomné a služby na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného a energií je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po včasnom upozornení nájomcu použiť priestor pre vlastnú potrebu s určením náhradného termínu.
4. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatých priestorov preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Vzniknuté škody je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch, ako i v celých priestoroch školy, bude dodržiavať zákaz fajčenia.
8. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodrzaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí, uzavretosť vodovodných zariadení a zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.

12. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje aj prebratie kľúčov č. 84 a č. 85 , z ktorých je zakázané vyhotovovať duplikáty, prípadne ich zapožičať tretej osobe.

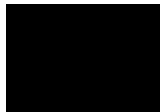
Čl. V

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá t.j. **29.02.2016**, kedy nájomca fyzicky odovzdá priestory prenajímateľovi, spolu s kľúčmi č. 84 a č. 85.
2. Pred uplynutím doby nájmu možno nájomnú zmluvu vypovedať, alebo predĺžiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj vtedy, ak sa závažným spôsobom porušia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
5. Nájomca je povinný v lehote po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

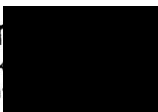
Čl. VI

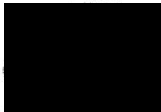
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1.11.2015. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
 - Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
 - Prenajímateľ: Gymnázium, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina
 - Nájomca: Rekreačný volejbal, Ivan Ďurech, Hálkova 20, 010 01 Žilina

V Žiline dňa 1.11.2015


Prenajímateľ

Gymnázium
Veľká okružná 22
010 01 Žilina




Nájomca