

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku uzatvorená v rámci zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Žilinského samosprávneho kraja v znení dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011 podľa článku 22
odsek 3 písmeno b)
F/02/2013 n.z.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Gymnázium
Veľká Okružná 22, 010 01 Žilina
IČO: 160890
DIČ: 2021508335
Bankové spojenie:

2. Nájomca: Kamenárstvo GMC, s.r.o.
Pod sadom 703/22, 010 04 Žilina
IČO: 45619905
DIČ: 2023103555
Bankové spojenie:

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok školy číslo VL 3431, číslo parcely 1094.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom nájmu kancelárskeho (administratívneho) priestoru pre kamenárstvo.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú od 01.02.2013 do 31.01.2014.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenanatý pozemok je stanovená 20EUR/m² za rok, prenája sa 50m², cena nájmu za rok činí 1000 €, suma slovom: Jedentisíc eur.
2. Nájom bude uhradený nájomcovi na účet prenájaťateľa na základe vystavenej faktúry prenájaťateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavania.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť penále za oneskorené zaplatenie nájmu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu prenajatého pozemku ohradením.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajíateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak prenajíateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
5. Výpovedná lehota je 2 mesiace u oboch zainteresovaných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
7. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Žiline dňa 29.01.2013

Gymnázium
Voľka okružná 22
010 01 Žilina

KAMENÁRSTVO GMC, s.r.o.
POD SÁDOM 703/22
ŽILINA - ZÁVODIE 010 04
IČO: 45 619 905
DIČ: 2023103555
TEL.: 0908 526 890

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca