

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zákonov (ďalej len „Zmluva“)
č.: F/01/2013 n. z.

medzi:

Prenajímateľ: GYMNÁZIUM
So sídlom: Veľká okružná 22
010 01 Žilina
Zastúpená: Mgr. Petrom Balkom
IČO: 160 890
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Žilina
Číslo účtu: _____

Tel. a fax:

a

Nájomca: STARS – Mária Šujanská
So sídlom: Energetikov 168/10
010 03 Žilina
Zastúpená: Mária Šujanská
IČO: 34 352 716
DIČ: 1022984820
Zapísaná v živnostenskom registri č.: 6773/95
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: _____
Tel. a fax:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, poskytnutie odberu vody a elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovanie nápojového automatu, typového označenia podľa montážneho a dodacieho listu na predaj teplých nápojov za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat je výlučným vlastníctvom nájomcu.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod.

1.

4. Prenajímateľ s inštaláciou a prevádzkou automatu v dohodnutom objekte: prvé poschodie k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie a prívodu vody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení nájomcu informovať o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení. Nájomca sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo zničenie automatu spôsobené treťou osobou.
6. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod. do 18.00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s vedením.
7. Prenajímateľ zabezpečí k automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
8. Nájomca bol oboznámený s tým, že na základe zákona nemôže ponúkať predaj nápojov s obsahom kofeínu.
9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti PO a BOZP, hygienické predpisy, ako aj zabezpečiť revízie automatu podľa platných predpisov.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára od **01.02.2013 na dobu určitú do 31.01.2014**.
Nájomnú zmluvu možno vypovedať písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak:
 - prenájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - automat nie je dostatočne ekonomicky využitý, t.j. nevydáva minimálne 20 porcií denne (nájomca si vyhradzuje právo automat premiestniť mimo priestor prenájomca)

III.

Platové podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za umiestnenie automatu vo výške 0,996 € s DPH.
2. Mesačný paušálny poplatok za spotrebu elektrickej energie je 24,89 € s DPH.
3. Mesačný paušálny poplatok za spotrebu vody je 8,30 € s DPH.
4. Počas letných prázdnin sa nájomne neúčtuje.
5. Nájom bude uhradený nájomcom na účet prenájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť penále za oneskorené zaplatenie nájomu a energií vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnou formou vyhotovením jednotlivých dodatkov a príloh.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho každá strana obdrží jeden exemplár :
 - Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina - zriaďovateľ
 - Gymnázium, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina - prenajímateľ
 - STARS – Mária Šujanská, Energetikov 168/10, 010 03 Žilina - nájomca
3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 29.01.2013

Gymnázium
Veľká okružná 22
010 01 Žilina

prenájomca

STARS - M. Šujanská
Energetikov 168/10
010 03 Žilina
IČO: 34 352 716

nájomca