

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- Prenajímateľ:** Gymnázium
Veľká Okružná 22,010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Adriana Randíková, riaditeľka školy
IČO: 00160890
DIČ: 2021508335
Bankové spojenie:
ŠP príjmový účet - SK 70 8180 0000 0070 0050 3662 NÁJOMNÉ
ŠP výdavkový účet - SK 97 8180 0000 0070 0048 2224 ENERGIE
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca:** Lyžiarsky klub VICTORY
Šustekova 47, 851 04 Bratislava
zastúpená: Andrea Augustínová
IČO: 31801854
DIČ: 2021610657
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX
(ďalej len nájomca)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - **telocvičňu so sociálnymi priestormi**, nachádzajúce sa v objekte Gymnázia, Veľká okružná 22, v Žiline, ku ktorým má prenajímateľ právo hospodárenia. Prenajímateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov.

Čl. II

- Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú od 4.11.2015 do 31.12.2015**.
- Prenajaté priestory budú využívané týždenne, okrem obdobia školských prázdnin, v nasledovné dni a hodiny:

Pondelok	17,00 - 18,00 hod.
Streda	17,00 - 18,00 hod.

Čl. III

- Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a služieb je v celkovej výške **12,00 EUR za hodinu prenajatia**.

2. Celkové nájomné bude fakturované **k 15.11.2015 za celé obdobie prenájmu, t.j. 13 hodín vo výške 156,00 EUR.** (13 hodín á 4,00 EUR nájom, 13 hodín á 8,00 EUR energie).
 - cena za nájom je **52,00 EUR**, uhradiť na účet **SK 70 8180 0000 0070 0050 3662**,
 - cena za energie (vodné a stočné, el. energia, vykurovanie) je **104 EUR**, uhradiť na účet **SK 97 8180 0000 0070 0048 2224**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platbu za nájomné a služby na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného a energií je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po včasnom upozornení nájomcu použiť priestor pre vlastnú potrebu s určením náhradného termínu.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Vzniknuté škody je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch, ako i v celých priestoroch školy, bude dodržiavať zákaz fajčenia.
8. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí, uzavretosť vodovodných zariadení a zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.
12. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje aj prebratie kľúčov č. 84 a č. 85 , z ktorých je zakázané vyhotovovať duplikáty, prípadne ich zapožičať tretej osobe.

Čl. V

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá t.j. **31.12.2015**, kedy nájomca fyzicky odovzdá priestory prenajímateľovi, spolu s kľúčmi č. 84 a č. 85.
2. Pred uplynutím doby nájmu možno nájomnú zmluvu vypovedať písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj vtedy, ak sa závažným spôsobom porušia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
5. Nájomca je povinný v lehote po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 4.11.2015.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
 - Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
 - Prenajímateľ: Gymnázium, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina
 - Nájomca: Lyžiarsky klub VICTORY, Šustekova 47, 851 04 Bratislava

V Žiline dňa 3.11.2015

Gymnázium
Veľká
okružná
22
010 01
Žilina

Prenajímateľ



LYŽIARSKY KLUB

851

Nájomca